Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2020год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 12а

Общая площадь дома, кв.м 2698,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020 г.	*	**-134 255,81**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	507 952,27	565 912,06	590 983,24
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			590 983,24
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	755,78		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	508 708,05	565 912,06	590 983,24
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-159 326,99	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г.	*	62 095,75	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 184,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8184	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 184,00	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2020г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	70 279,75	*
	ВСЕГО (I+III)	**508 708,05**	**574 096,06**	**590 983,24**
	Остаток на 01.01.2021г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-89 047,24	*